



EDITORIAL

Titel: Seltene Schneepracht (Foto: Rudolf Hauk)



STELLUNGNAHME RUNDBRIEFE	5
MFH-KOMMISSION	6
SIEDLUNGSENTWICKLUNG	10
AGENDA «Läbe im Wylerguet»	13
ADVENTSFENSTER 1.12.24	18
CHRONIK	20
KONTAKTADRESSEN	24
IMPRESSUM	27

3

EDITORIAL

Liebe Wylergütler*innen

Im letzten Heftli dieses Jahres werfe ich gerne einen Blick auf das Geschehene, das Aktuelle und das Kommende:

Die Generalversammlung konnten wir dieses Jahr im speziellen Ambiente der Markuskirche durchführen. Es freut mich, dass Pascal Stalder als neues Verwaltungsmitglied gewählt wurde.

Dank der Organisationsentwicklung hat sich eine Arbeitsgruppe zur Gründung der MFH-Kommission formiert. Ich hoffe, dass sich dadurch ein zusätzliches Verwaltungsmitglied aus den Reihen der Genossenschafter*innen der Mehrfamilienhäuser gewinnen lässt.

Die Kommission EFH wurde wieder aktiviert, und auch die Ombudsstelle gehört zu den ersten konkreten Umsetzungen der Organisationsentwicklung.

Die Siedlungs- und Organisationsentwicklung dienen der zukunftsfähigen Ausrichtung der Siedlungsgenossenschaft Wylergut und somit der Zukunft unserer Kinder und Enkel.

Vielen Dank allen, die an der Umfrage zur langfristigen Entwicklungsperspektive «Dynamisches Zielbild Wylergut» teilgenommen haben. Die Umfrage wird aktuell ausgewertet, und die Ergebnisse im März-Heftli publiziert.

In den letzten Wochen wurden erneut offene Briefe im Quartier verteilt. Die angesprochenen Themen, insbesondere die Rechte und Pflichten der Einfamilienhausbesitzenden im Verhältnis zur Mieterschaft, sind ein oft diskutierter Punkt.

Die diversen Arbeitsgruppen setzen sich mit diesen recht-

lichen und strukturellen Fragen auseinander und arbeitet an Lösungen, die den genossenschaftlichen Prinzipien gerecht werden.

Im nächsten Jahr, so hoffe ich, können wir weitere Maßnahmen umsetzen. Die Resultate der Umfrage und die wichtigsten Erkenntnisse zur Siedlungsentwicklung werden als Entscheidungsgrundlage für das weitere Vorgehen dienen.

Am Ende des Jahres ist es auch an der Zeit, Danke zu sagen. Ich möchte mich bei Ihnen für Ihr Vertrauen bedanken, bei den Verwaltungsmitgliedern für ihren großen Einsatz und ihre Unterstützung – auch bei den zusätzlichen und neuen Projekten.

An dieser Stelle möchte ich ebenfalls allen danken, die im vergangenen Jahr aktiv in der Genossenschaft mitgeholfen haben. Sei es in der Nachbarschaft oder in den unterschiedlichen Gruppen, die sich für die Erhaltung der attraktiven Siedlungsgenossenschaft Wylergut einsetzen.

Allen wünsche ich frohe Festtage, einen guten Rutsch und alles Gute im neuen Jahr

Stephan Glaus



Lobsiger Gartenbau • Krieggasse 18 • 3414 Oberburg Telefon 034 422 40 48 • info@logar.ch



spenglerei mäusli ag libellenweg 8b 3006 bern

mobile: 079 382 41 02 info@maeusli-spenglerei.ch www.maeusli-spenglerei.ch



Mitarbeiter Edi Ammann

Haldenstr. 11, 3014 Bern Tel. 031 331 80 50, Natel 079 334 52 94

wir malen – auch mit Naturfarben wir tapezieren – in allen Variationen wir renovieren – ganze Häuser wir stellen Leichtbauwände wir bringen Frische in Ihre vier Wände!

AUS DER VERWALTUNG

STELLUNGNAHME ZU DEN RUNDBRIEFEN

In den letzten Wochen lagen erneut offene Briefe in den Briefkästen unseres Ouartiers.

Wir nehmen die Bedenken und Anliegen der Genossenschafter*innen ernst und bemühen uns (unter anderem mit der Organisationsentwicklung, der Ombudsstelle und der Gründung der MFH-Kommission), uns mit den rechtlichen und strukturellen Fragen auseinanderzusetzen und Lösungen zu erarbeiten, die den genossenschaftlichen Prinzipien gerecht werden.

Die angesprochenen Themen, insbesondere die Rechte und Pflichten der Einfamilienhausbesitzenden im Verhältnis zur Mieterschaft, sind ein oft diskutierter Punkt.

Der Verweis auf Artikel 854 OR, der die Gleichstellung von Genossenschaftsmitgliedern betont, ist nachvollziehbar, erfordert jedoch eine differenzierte Betrachtung. Die unterschiedliche Situation von Mieter*innen und Einfamilienhausbesitzer*innen in unserer Genossenschaft ist historisch gewachsen und folgt den bisherigen Beschlüssen der Generalversammlung.

Die Diskussionen und Ergebnisse der Generalversammlungen von 2004 und 2005 zu diesem Thema können online auf wylergut.ch in den jeweiligen Protokollen nachgelesen werden.

An der diesjährigen Generalversammlung zeigte sich, dass nach wie vor eine große Mehrheit der Genossenschafter*innen hinter dem gemeinschaftlichen Genossenschaftsgedanken steht und bereit ist, sich für diesen einzusetzen.

Dies wurde auch durch die Leitsätze von 2022 bestätigt. Der erste Leitsatz lautet: «Die SGW ist die federführende Organisation, um das Wylergut als Einheit weiterzuentwickeln».

Wir bitten den Verfasser der Rundbriefe und alle weiteren Interessierten um aktive Mitarbeit, zum Beispiel beim Aufbau der MFH-Kommission. Damit für unsere Genossenschaft die richtigen Gefässe geschaffen werden können und somit für die Zukunft die nötigen Ressourcen sowie Fach- und Entscheidungskompetenzen vorhanden sind.

Die erste Mieter*innenversammlung findet am Samstag, dem 15. März 2025 statt (siehe S. 8).

Gerne werden wir nun rechtliche Abklärungen zum Thema vornehmen und alle Mitglieder im nächsten Heftli informieren

Ihre Verwaltung

ORGANISATIONSENTWICKLUNG

NÄCHSTE SCHRITTE ZUR MFH-KOMMISSION

Seit Mai 2024 hat sich die Projektgruppe MFH-Kommission mehrmals getroffen. An zwei Treffen fand ein reger Austausch mit zahlreichen Mieter*innen über das Zusammenleben in den Mehrfamilienhäusern statt.

Die Projektgruppe hat einen Entwurf der Aufgaben und Befugnisse für die MFH-Kommission erarbeitet. Dieser wurde Anfang Dezember mit der Verwaltung diskutiert und verabschiedet.

Alle Mieter*innen der Genossenschaftswohnungen haben die Möglichkeit, in der MFH-Kommission mitzumachen. Idealerweise hat jedes Mehrfamilienhaus eine Vertretung. Für eine gut funktionierende Genossenschaft ist die aktive Beteiligung aller wichtig.

Mit der neuen Kommission wird ein Gefäss geschaffen, in dem alle Mietenden ihre Anliegen und Ideen einbringen können. Ziel ist ein offener Dialog. Interessierte melden sich unter der Mailadresse der Projektgruppe: mfh@wylergut.ch Wie bereits im Heft vom April 2024 angekündigt, findet im kommenden Jahr die erste Mieter*innenversammlung statt:

Samstag, 15. März 2025 09.00-11.00 Uhr Singsaal Schulhaus Wylergut

Aus organisatorischen Gründen ist eine Anmeldung bis am 1. März 2025 erwünscht. Spontane Gäste sind aber ebenfalls herzlich willkommen.

Wir freuen uns auf euer zahlreiches Frscheinen

Projektgruppe MFH-Kommission
Sarah Gfeller
Christine Fiechter
Marianne Heimgartner
Martina Spescha
Claudia Moser

1. MIETER*INNENVERSAMMLUNG DER MFH-KOMMISSION WYLERGUT





HALDEMANN ELEKTRO GMBH Militärstrasse 56 | 3014 Bern | 031 / 331 98 05

www.haldemannelektro.ch elektro.haldemann@bluewin.ch

U.SCHEIDEGGER

Schönburgstrasse 19 3013 Bern (früher vis-à-vis Wylerbad)

Telefon 031 332 40 50

Bestattungsdienst

Bei Todesfall Tag und Nacht

Beratung Organisation

Formalitäten Drucksachen

Sarglieferung Transporte

Aufbahrung Blumenschmuck

Damen und Herren

Coiffure Silvia

Silvia Fankhauser-Luciano

Scheibenstrasse 45 • 3014 Bern Mobile 079 344 72 17 • Telefon 031 332 18 15



Seit über 70 Jahren!

Eidg. Meisterdiplom

Redachungen

Bedachungen

46

Steildächer

Fassaden

Isolatione

Dachunterhalt

Reparaturen

Kaminverkleidunge

Jurastrasse 26 3013 Bern Telefon 031 332 31 11 Telefax 031 332 49 48 Mobile 079 301 89 44

Dachkontrollen und Reinigungen auch im Abonnement



Alle Dokumente auf www.wylergut.ch einsehbar

SIEDLUNGSENTWICKLUNG

WO STEHEN WIR?

Vielen Dank allen Teilnehmenden der Umfrage zu den Ergebnissen der langfristigen Entwicklungsperspektive «Dynamisches Zielbild Wylergut». Die Umfrage wird aktuell ausgewertet, und die Ergebnisse im Märzheftli publiziert.

Für die Generalversammlung 2025 wird ein Antrag betreffend der Verhandlungen mit der Stadt und die Mitwirkung bei der Bauordnungsrevision erarbeitet. Gerne möchten wir anhand der ersten zwei Leitsätze der SGW zur Entwicklung des Wylerguts einige Punkte erläutern:

 Die SGW ist die federführende Organisation, um das Wylergut als Einheit weiterzuentwickeln

Die SGW als gemeinnützige Organisation übernimmt die Verantwortung für die Weiterentwicklung. Trotz der unterschiedlichen Ausgangslagen der EFHs und der MFHs soll das Wylergut gemeinsam gestaltet und der Liegenschaftsbestand im Besitz der SGW nachhaltig und zukunftsfähig weiterentwickelt werden.

2. In den Mehrfamilienhäusern langfristig preisgünstigen Wohnraum garantieren

Für alle Mietergenossenschafter*innen bleibt die Wohngarantie bestehen. In den nächsten 10 Jahren werden keine grösseren Umbauarbeiten stattfinden. Die nächste grosszyklische Sanierung ist ca. 2040 notwendig. Ab dann sind allfällige erste Erneuerungen möglich.

Auch diese Arbeiten werden etappenweise und über grössere Zeiträume verteilt ausgeführt.

- Ein familienfreundliches Quartier, das künftig allen Generationen attraktive Aufenthaltsorte bietet
- 4. Siedlungscharakter erhalten räumliche Trennungen überwinden
- 5. Von der Siedlung mit Nutzgärten zur naturnahen Gartenstadt
- 6. Klimabewusst und energetisch vorbildlich
- 7. Mehr als Wohnen Möglichkeiten schaffen und fördern

Mit der Siedlungs- und Organisationsentwicklung sollen auch die weiteren Leitsätze umgesetzt werden. Die Leitsätze finden Sie auf unserer Werbsite unter «Siedlungsentwicklung».

Bereits jetzt können wir ein zentrales Ergebnis der Umfrage mitteilen:

Die deutliche Mehrheit der Teilnehmenden erachtet das «Dynamische Zielbild Wylergut» als eine gute Diskussionsgrundlage. Wir sehen dies als Auftrag, den eingeschlagenen Weg im Sinne der SGW und des Wylergut weiterzuverfolgen. Gesucht werden hierzu weitere Mitglieder für die Kommission aus den Mehrfamilienhäusern.

Melden Sie sich, auch mit Ihren Anliegen und Anregungen, via E-Mail an die Kommission:

siedlungsentwicklung@wylergut.ch

optik-breitenrain.ch

Für alle Mitglieder und Angehörige bis zu CHF 100.- Rabatt pro Brille.

(nicht kumulierbar)

optik breitenrain ag | Scheibenstrasse 16, 3014 Bern | T 031 331 70 80

ZEISS Vision



schöne Fenster, schöne Türen, schöner wohnen!



Stefan Egger Dändlikerweg 49

EGGER Isolierbay GmbH

Belpstrasse 24 | 3122 Kehrsatz | 031 972 34 44 egger-gmbh.ch | info@egger-gmbh.ch





SANITÄRE ANLAGEN HEIZUNGEN PLANUNG & AUSFÜHRUNG REPARATURSERVICE



DANIEL JUTZI AG

Buchmattstrasse 47 3400 Burgdorf T 034 422 09 22

info@jutziag.ch www.jutziag.ch

FILIALE

Wylerringstrasses 3014 Bern T 031 333 00 03

Haushaltsgeräte Verkauf + Service



Sonderrabatt für alle Wylergut Genossenschaft Mitglieder!

Gutschein bei der Verwaltung erhältlich.



Telefon 031 911 11 07

www.e-wuest-ag.ch

LÄBE IM WYLERGUET

AGENDA

DEZEMBER 24 – MÄRZ 25

LABE IM WYLERGUET

DEZEMBER 2024 – **MÄRZ** 2025

FR, **17. JANUAR** 2024 FR, **21. FEBRUAR** 2024

FR, **21. MÄRZ** 2024

FR, **24. JANUAR** 2024

FR, **28. FEBRUAR** 2024

FR, **28. MÄRZ** 2024

Für alle, ab 17.30 Uhr beim Treff

APÉROBAR

Manchmal mit Essen & Musik. Immer mit Grill für Mitgebrachtes zu Lola-Limo, Bier und Wein. Im Treff, für alle Spielbegeisterten 15-99 J.

SPIELABEND

20 Uhr. Bring dein liebstes Brett-, Kartenoder Gesellschaftsspiel mit.

Apérobar-Chat beitreten unter: bit.ly/aperobar

VORSCHAU:

SA, 15. MÄRZ 2025

MFH-Kommission

1. MIETER*INNENVERSAMMLUNG Für alle Mieter*innen der Mehrfamilienhäuser der Genossenschaft. 09.00 - 11.00 Uhr, im Singsaal des Schulhauses Wylergut.

MI, 14. MAI 2025

Anmeldung bis 01.03.25 an: mfh@wylergut.ch

Siedlungsgenossenschaft

GENERALVERSAMMLUNG 2025

Im Saal des Hotels Jardin. Informationen folgen im GV-Heft.

REGELMÄSSIG:

CHOR WYLERXANG Ueli Buri: mail@ueliburi.ch

HANDARBEITSGRUPPE im Treff Ruth Ryff: 031 331 96 46

IHRE VERANSTALTUNG IN DER AGENDA

Schicken Sie uns alle Angaben zu Ihrem Angebot/Anlass (Datum, Ort, Kontakt und weitere Informationen) an redaktion@wylergut.ch bis zum jeweiligen Redaktionsschluss des nächsten Hefts.

Nächster Redaktionsschluss: Heft 1/25: 21. Februar 2025

Ganzheitliche zu Essen und Körper Ernährungsberatung IKP

Ich begleite Sie als zertifizierte ganzheitliche Ernährungsberaterin IKP (in Ausbildung zum Diplom Ernährungs-Psychologische Beratung IKP) bei Themen wie:

- Natürliches Verhältnis zu Essen und Körper
- Gewichtsregulation und Wohlgefühl (Über- oder Untergewicht)
- Mahlzeitenrhythmus für mehr Energie und Wohlbefinden
- · Ausgewogene Ernährung
- Enttäuscht sein, weil Diäten langfristig nicht helfen



Unterstützung für ein

Kontakt: 078 442 30 30 Montagvormittag: coachingatelier-bern.ch Ich freue mich auf Ihre Nachricht!



elektro@nyffeler-kaestli.ch • www.nyffeler-kaestli.ch

VEREIN TREFFPUNKT WYLERGUT & VERWALTUNG

STERNE ÜBER DEM WYLERGUT

Der Auftakt zu den diesjährigen Adventsfenstern war und ist wahrlich ein Gemeinschaftswerk.

Nicht nur haben der Verein Treffpunkt und die Verwaltung zusammengespannt, um den Gästen Risotto, Glühwein, Kaffee und Guetzli anbieten zu können, auch haben im Vorfeld zahlreiche Kinder aus dem Wylergut mitgeholfen, die prachtvollen Sterne für die Fenster des Trefflokals und des SGW-Büros zu gestalten.

Dabei herausgekommen ist ein festlicher Sonntagabend mit vielen Besucher*innen, die sich bei ausgezeichnetem Risotto und Glühwein im Schein der Lichterketten auf die Adventszeit einstimmen konnten und zwei strahlende Sternenhimmelfenster.

Wir danken allen helfenden Händen, grossen und kleinen, für den gelungenen Abend und wünschen eine frohe Weihnachtszeit.

Der Verein Treffpunkt Wylergut und die Verwaltung

Die Sterne in den beiden Fenstern auf dem Dorfplatz können noch bis am 26. Dezember bestaunt werden.











CHRONIK

Neuzuzüger*innen und neue Genossenschaftsmitglieder

Aus unserer Mitte gegangen

Mario A. Neukomm-Schaad

Verstorben am 12. April 2024

Wohnhaft gewesen am Sustenweg 17

Fritz Minder

Verstorben am 1. Dezember 2024

Wohnhaft gewesen an der Polygonstrasse 85

Spitzengastronomie – aus Ihrer Küche.



Der Electrolux Profi Steam vereint das Know-how von Sterneköchen mit modernster Spitzentechnologie. www.electrolux.ch











Freitag, 24. Jan. und 28. Feb./März 2025 ab 20 Uhr im Trefflokal Wylergut



Wir wünschen Ihnen und Ihren Liebsten eine wundervolle Weihnachtszeit und einen guten Start ins 2025.

KONTAKTADRESSEN

Verwaltung der SGW

SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT WYLERGUT

Dändlikerweg 37, 3014 Bern
031 331 75 89 | info@wylergut.ch | www.wylergut.ch

Mitglieder der Verwaltung

Präsidium

Stephan Glaus | 079 239 18 30 | stephan.glaus@wylergut.ch

Vermietungen Mehrfamilienhäuser, Einstellhallenplätze, Garagen

Marta Conde | 031 331 75 89 | marta.conde@wylergut.ch Barbara Egger | 031 332 49 07 | barbara.egger@wylergut.ch

Buchhaltung

Marta Conde | 031 331 75 89 | marta.conde@wylergut.ch

Administration und Anteilscheinverwaltung

Barbara Egger | 031 332 49 07 | barbara.egger@wylergut.ch

Projekte und Protokoll

Pascal Stalder | 077 407 67 54 | pascal.stalder@wylergut.ch

Hausverwaltung

Polygonstrasse 49–71 / Dändlikerweg 37 / Dändlikerrain 3 / Einstellhallen 2 & 3 **Andreas Bieri** | 031 332 45 83 | andreas.bieri@wylergut.ch

Polygonstrasse 73–97 / Scheibenrain 5 / Einstellhalle 1 / Einzelgarageboxen Martin Löffel | 076 370 63 30 | martin.loeffel@wylergut.ch

Technische Anlagen und Umgebung

Rudolf Hauk | 031 332 65 32 | rudolf.hauk@wylergut.ch

Heft «Im Wylergut» und Agenda

Fabienne Käppeli | 079 340 53 98 | redaktion@wylergut.ch

Wir bitten Sie, die Verwaltungsmitglieder ausserhalb der üblichen Bürozeiten nur im Notfall zu kontaktieren. Besten Dank!

KONTAKTADRESSEN

Vermietung Trefflokal

Lisa Anrig | trefflokal@wylergut.ch

Website: www.wylergut.ch/de/Quartierleben/Treff-Wylergut

Vermietung Bootshaus

E-Mail: bootshaus@wylergut.ch **Website:** bootshaus.wylergut.ch

Website

Jean-Luc Nottaris | 076 372 17 33 | webmaster@wylergut.ch

Heizungen und Warmwasser in den Mehrfamilienhäusern

Stefan Egger | 076 341 20 26 | info@egger-gmbh.ch

Vermietung Festbankgarnituren

Stefan Egger | Dändlikerweg 49, 031 332 49 07

Kontakte Kommissionen und Arbeitsgruppen

Kommission Siedlungsentwicklung

Stephan Glaus | 079 239 18 30 | stephan.glaus@wylergut.ch

Organisationsentwicklung

Orfeo Beldi | 079 793 75 83 | organisationsentwicklung@wylergut.ch

EFH-Kommission

Pascal Stalder | 077 407 67 54 | pascal.stalder@wylergut.ch

Kontakt Ombudsstelle

Ombudsstelle der SGW

Remo Rech und Matthias Schädeli | 031 310 25 55 | ombudsstelle@wylergut.ch





Nein, muss sie nicht. Aber sie sollte es. Denn Wohnbauugenossenschaften haben vielfältige, spezielle Bedürfnisse und ihre Geschäftsmodelle einige Besonderheiten. Nur eine Bank, die diese genau kennt, wird Ihnen ein guter Partner sein. So wie wir.

Bank Banque Banca

CLER



Baumund

Sträucherschnitt

Unverbindliche Anfrage auf www.chrutuchabis.ch

Und vieles mehr ...

Olivenöl · Lektorat/Korrekturlesen · Hundebetreuung ·
Transport · Haussitting · Haushaltshilfe · Räumungen ·
Persönliche Assistenz · Festivitäten/Partyplaner · Vermittlung

IMPRESSUM

Heft 4 | Dezember 2024

«Im Wylergut» ist das offizielle Mitteilungsblatt der Siedlungsgenossenschaft Wylergut (SGW).

Herausgeberin Verwaltung SGW

Redaktion/Mitarbeit Stephan Glaus, Fabienne Käppeli, Gruppe MFH-Kommission

Ausgaben Erscheint vier Mal im Jahr

Redaktionsschluss Heft 1/25: Freitag, 21. Februar 2025

Auflage 560 Ex.

Einzelpreis CHF 5.-, für Mitglieder der SGW unentgeltlich

Inserateannahme Fabienne Käppeli, redaktion@wylergut.ch

Layout & Fotos Rudolf Hauk, Marta Conde, Livio Maretta

Druck Schneider AG, Stauffacherstrasse 77, 3014 Bern

info@schneiderdruck.ch, www.schneiderdruck.ch

Inseratepreise Kleininserate für Genossenschafter*innen

Ganzseitig: CHF 80.- ½ Seite: CHF 40.- ¼ Seite: CHF 20.-

50 % Rabatt bei 4 Schaltungen im Jahr

Kleininserate für Private

Ganzseitig: CHF 160.- ½ Seite: CHF 80.- ¼ Seite: CHF 40.-

Kleininserate für Gewerbetreibende

Ganzseitig: CHF 220.- ½ Seite: CHF 130.- ¼ Seite: CHF 90.-

1/2 Seite: CHF 60.-

10% Rabatt bei 4 Schaltungen im Jahr

Dieses Produkt ist umweltschonend und auf FSC-zertifiziertem Papier gedruckt.